**Biura i lokale usługowe na Wyspie Spichrzów w Gdańsku w ofercie INPRO**

**W centrum Gdańska na Wyspie Spichrzów INPRO SA kończy realizację osiedla Chmielna Park. W wieży budynku B od 3 do 6 piętra oferowane są lokale biurowe, natomiast na parterach wszystkich budynków od ul. Chmielnej znajdują się lokale handlowo-usługowe. Jest to idealna propozycja dla firm poszukujących niebanalnego miejsca z doskonałą lokalizacją blisko Starówki. W ofercie pozostało jeszcze 5 lokali usługowych i 12 biur gotowych do odbioru.**

Rośnie zainteresowanie Wyspą Spichrzów w Gdańsku i powstającymi tam nowymi zabudowaniami. Jej lokalizacja w centrum miasta i sąsiedztwo zabytkowej starówki nadaje miejscu status prestiżu, a powstające tam budynki cieszą się ogromnym zainteresowaniem, zarówno wśród osób poszukujących mieszkań, jak i wśród firm poszukujących powierzchni biurowych i handlowo-usługowych w wyjątkowej i oryginalnej lokalizacji. Naprzeciw oczekiwaniom wychodzi Spółka INPRO, która przy zbiegu ul. Chmielnej i Toruńskiej realizuje inwestycję mieszkaniowo-usługową.

Chmielna Park to idealna propozycja dla firm poszukujących niebanalnego miejsca ze względu na otaczającą budynki przestrzeń. Swoją oryginalność zawdzięcza nie tylko lokalizacji, ale również nowoczesnej architekturze współgrającej z otoczeniem, wzbogaconej o reprezentacyjny plac zaprojektowany przez architekta Macieja Sieniawskiego, który znajduje się przed 9-kondygnacyjną wieżą i stanowi centralne miejsce całego kompleksu.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób precyzyjny i przemyślany uwzględniając zarówno walory estetyczne, jak i komfort oraz wygodę użytkowników. **Lokale biurowe znajdują się w wieży** budynku B od 3 do 6 piętra. Natomiast **lokale handlowo-usługowe umieszczone są na parterach** wszystkich budynków od ul. Chmielnej i posiadają wejścia zewnętrzne, bezpośrednio z poziomu chodnika.

Aktualnie w sprzedaży zostało **5 lokali handlowo-usługowych oraz 12 biur**. Większość z nich znajduje się w gotowym już budynku A i B. Jeden z lokali umiejscowiony jest w budynku C, którego zakończenie przewidywane jest na koniec października br. **Powierzchnia pomieszczeń wynosi od 42,71 mkw. do 97,04 mkw. Cena zaczyna się od 6.480 zł brutto za mkw.**

Chmielna Park to kompleks trzech budynków rozciągający się **wzdłuż zielonego brzegu rzeki Motławy**. Inwestycja docelowo będzie posiadła przestrzeń otwartą, z terenami zielonymi i małą architekturą. Dzięki **dużym oknom i zabudowie tarasowej**, w projekciemaksymalnie wykorzystano walory widokowe w kierunku Głównego Miasta. Lokale znajdujące się na parterze mają **przynależne ogródki**. W ramach inwestycji powstały również hale garażowe. Dla osób nabywających nieruchomości w celach inwestycyjnych deweloper proponuje zakup apartamentu z opcją **KUP I ZARABIAJ z możliwością wykończenia pod klucz.** Cały projekt obejmuje łącznie 306 lokali.W aktualnej ofercie zostało już tylko 20 mieszkań, które deweloper planuje oddać pod koniec października br.