**Stan surowy otwarty osiedla Harmonia Oliwska**

**Budowa I etapu osiedla Harmonia Oliwska w Gdańsku osiągnęła stan surowy otwarty. Obecnie trwają prace związane z montażem stolarki okiennej, ścianek działowych w mieszkaniach oraz kładzenie tynków. Deweloperem i generalnym wykonawcą inwestycji jest INPRO. Zakończenie budowy pierwszego etapu osiedla planowane jest na październik 2017. Ponad 40% mieszkań zostało już sprzedanych.**

Budowa I etapu osiedla **Harmonia Oliwska** rozpoczęła się w **styczniu 2016 r**., a z końcem **lutego 2017 r**. został ukończony stan surowy otwarty. Obecnie wykonywane są prace związane m.in. ze ściankami działowymi w mieszkaniach, stolarką okienną i tynkami. Częściowo została także wykonana instalacja wewnętrzna, izolacje i pokrycia dachowe.

 Osiedle położone jest przy **ul. Opackiej i Al. Grunwaldzkiej** w Gdańsku Oliwie. Architektura inwestycji uzupełniona zostanie zieloną roślinnością, dzięki czemu będzie się idealnie wpisywać w otoczenie zabytkowego **Parku Oliwskiego**, który bezpośrednio graniczy z osiedlem. Dzięki doskonale rozwiniętej infrastrukturze komunikacyjnej przyszli mieszkańcy będą mogli bardzo szybko i sprawnie dojechać do pozostałych części miasta. W okolicy znajdą się **przystanki autobusowe i tramwajowe**, a także stacje **SKM Gdańsk Żabianka i Gdańsk Oliwa**.

Okolica inwestycji jest wymarzonym miejscem dla entuzjastów aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. W sąsiedztwie znajduje się **kampus Akademii Wychowania Fizycznego** posiadający rozbudowane centrum rekreacyjno-sportowe. W niedalekiej odległości są także tereny porośnięte **Lasami Oliwskimi tworzącymi Trójmiejski Park Krajobrazowy**, **Wzgórze Pachołek** i gdańskie **ZOO**.

W ramach inwestycji powstaną **ustawne i przestronne mieszkania**, uzupełnione o słoneczne **balkony i tarasy** oraz **własne ogródki** w lokalach na parterze. Osiedle zostanie **ogrodzone** i będzie **dozorowane z pomieszczenia ochrony**. Zaplanowano także budowę **hali garażowych** i **180 miejsc postojowych dla rowerów**.

**Zakończenie budowy pierwszego etapu inwestycji zaplanowane jest na październik br**., do użytku zostanie wtedy oddanych **151 mieszkań** o powierzchni **od 30 mkw. do nawet 120 mkw**. **W aktualnej ofercie pozostało 89 mieszkań**, ich ceny rozpoczynają się od **7452 zł brutto za mkw**. **Cały projekt przewiduje wybudowanie łącznie 550 mieszkań i będzie realizowany w czterech etapach do 2020 lub 2021 roku**.