**Verano Residence gotowe**

**Dekpol zakończył realizację budowy luksusowych apartamentów w Juracie przy ul. Mestwina. Inwestycja powstała z myślą o osobach poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem. Projekt powstał w bliskim sąsiedztwie piaszczystych plaż Morza Bałtyckiego i urokliwej zatoki Gdańskiej. Luksusowe apartamenty są wyposażone m.in. w inteligentny system sterowania FIBARO.**

 **Verano Residence to ekskluzywna inwestycja firmy Dekpol S.A., która znajduje się przy ul. Mestwina w Juracie na Półwyspie Helskim. W kameralnej rezydencji powstało w sumie 11 luksusowych apartamentów o powierzchni od 30,9 do 57,6 m2. Do każdego z nich przynależy balkon lub taras o powierzchni nawet do 37 m2. W ramach inwestycji wybudowano również podziemny garaż oraz naziemne miejsc postojowe.**

 **„Bardzo wysoka jakość realizacji inwestycji oraz wykończenia wnętrz zapewni najwyższy komfort mieszkańcom. Verano Residence to także świetna propozycja dla inwestujących w nieruchomości – atrakcyjna lokalizacja i prestiżowy charakter obiektu to czynniki, które szczególnie w wysokim sezonie turystycznym przyciągną licznych przyjezdnych. To idealne rozwiązanie dla osób marzących o własnym apartamencie nad Bałtykiem, który będzie na siebie zarabiał. Wg naszych wyliczeń apartament w skali roku może generować nawet 80 000 zł rocznie\*” – powiedział Sebastian Barandziak, Dyrektor sprzedaży i Członek Zarządu Dekpol S.A.**

 **Każdy z apartamentów wyposażony jest w system sterowania FIBARO, który gwarantuje nie tylko wysoki komfort użytkowania lokalu, ale również korzyści finansowe. Dzięki najnowszej technologii można zaoszczędzić do 30% energii elektrycznej i 23% energii cieplnej w skali roku. Wystarczy zainstalować aplikację na ulubionym urządzeniu mobilnym, a możliwe będzie zdalne sterowanie ogrzewaniem i oświetleniem w apartamencie – także na odległość.**

 **Rezydencja wyróżnia się na tle innych budynków stylowym, nowoczesnym projektem. Podczas budowy zostały wykorzystane materiały wyłącznie najwyższej jakości, co widoczne jest na pierwszy rzut oka.**

 **Apartamenty sprzedawane są z opcją „wykończenia pod klucz”. Każdy lokal charakteryzuje się także bezkonkurencyjnym designem wykończenia wnętrz w stylu: minimal, modern, skandi i soft**

 **Więcej informacji na: www.veranoresidence.pl**

 **\*Wyliczenia dotyczące prognozowanej rocznej stopy zwrotu z ceny brutto inwestycji w wysokości 79.611 zł mają charakter wyłącznie reklamowy i poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Wyliczenia zostały oparte na następujących szacunkowych założeniach: lokal o powierzchni użytkowej 59,2 m2, cena sprzedaży 1 327 204,80 zł netto, tj. 1.433.381,84 zł brutto (w tym podatek 8% VAT), średnia cena wynajmu lokalu 510 zł netto za dobę noclegową oraz 61 % obłożenia lokali w skali roku (tj. 223 dni). Wskazana wartość stanowi 70% przychodu z usług noclegowych netto. Założenia mogą się różnić od rzeczywistych parametrów wynikających z umów.**

 **Grupa Kapitałowa Dekpol S.A. dynamicznie rozwija się w branży budowlano-deweloperskiej oraz w produkcji sprzętu do maszyn budowlanych. Firma powstała w 1993 r. Posiada nowoczesny park maszynowy oraz wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Od początku swojej działalności zyskała miano rzetelnej, wzorowo zorganizowanej firmy, profesjonalnie realizującej powierzone zadania z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Działalność Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. opiera się na trzech głównych segmentach. Największy udział w przychodach zapewniają usługi w zakresie Generalnego Wykonawstwa. Oferta obejmuje bardzo szeroki zakres działania. Firma posiada bardzo duże doświadczenie w realizacji obiektów przemysłowych, użyteczności publicznej, sportowych i rekreacyjnych, czy też obiektów ochrony środowiska. Prowadzi też roboty drogowe, sanitarne i hydrotechniczne. Prężnie rozwijającym się sektorem jest Dział Konstrukcji Stalowych, który realizuje całościowe projekty dla firm krajowych i zagranicznych. Dekpol S.A. jest również producentem łyżek i osprzętów przeznaczonych do maszyn budowlanych. Współpracuje z największymi na świecie producentami maszyn budowlanych. Produkty sprzedawane są do Norwegii, Szwecji, Niemiec i Wielkiej Brytanii, a nawet do Maroka i Australii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu w zakresie wykonywania konstrukcji stalowych firma jest w stanie wyprodukować każdy rodzaj łyżki. Trzecim dynamicznie rozwijanym segmentem Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. jest działalność deweloperska. Firma posiada ugruntowaną pozycji w Polsce Północnej. Oferuje mieszkania, apartamenty oraz lokale handlowe. Od stycznia 2015 roku akcje Dekpol S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.**

 **Dodatkowych informacji udzielają:**

 **Mariusz Skowronek, Tauber Promotion**

 **Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866**

 **e-mail: mskowronek@tauber.com.pl**

 **Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion**

 **Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132**

 **e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl**

**Dekpol zakończył realizację budowy luksusowych apartamentów w Juracie przy ul. Mestwina. Inwestycja powstała z myślą o osobach poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem. Projekt powstał w bliskim sąsiedztwie piaszczystych plaż Morza Bałtyckiego i urokliwej zatoki Gdańskiej. Luksusowe apartamenty są wyposażone m.in. w inteligentny system sterowania FIBARO.**

Verano Residence to ekskluzywna inwestycja firmy Dekpol S.A., która znajduje się przy ul. Mestwina w Juracie na Półwyspie Helskim. W kameralnej rezydencji powstało w sumie 11 luksusowych apartamentów o powierzchni od 30,9 do 57,6 m2. Do każdego z nich przynależy balkon lub taras o powierzchni nawet do 37 m2. W ramach inwestycji wybudowano również podziemny garaż oraz naziemne miejsc postojowe.

*„Bardzo wysoka jakość realizacji inwestycji oraz wykończenia wnętrz zapewni najwyższy komfort mieszkańcom. Verano Residence to także świetna propozycja dla inwestujących w nieruchomości – atrakcyjna lokalizacja i prestiżowy charakter obiektu to czynniki, które szczególnie w wysokim sezonie turystycznym przyciągną licznych przyjezdnych. To idealne rozwiązanie dla osób marzących o własnym apartamencie nad Bałtykiem, który będzie na siebie zarabiał. Wg naszych wyliczeń apartament w skali roku może generować nawet 80 000 zł rocznie\*”* – powiedział Sebastian Barandziak, Dyrektor sprzedaży i Członek Zarządu Dekpol S.A.

Każdy z apartamentów wyposażony jest w system sterowania FIBARO, który gwarantuje nie tylko wysoki komfort użytkowania lokalu, ale również korzyści finansowe. Dzięki najnowszej technologii można zaoszczędzić do 30% energii elektrycznej i 23% energii cieplnej w skali roku. Wystarczy zainstalować aplikację na ulubionym urządzeniu mobilnym, a możliwe będzie zdalne sterowanie ogrzewaniem i oświetleniem w apartamencie – także na odległość.

Rezydencja wyróżnia się na tle innych budynków stylowym, nowoczesnym projektem. Podczas budowy zostały wykorzystane materiały wyłącznie najwyższej jakości, co widoczne jest na pierwszy rzut oka.

Apartamenty sprzedawane są z opcją „wykończenia pod klucz”. Każdy lokal charakteryzuje się także bezkonkurencyjnym designem wykończenia wnętrz w stylu: minimal, modern, skandi i soft

Więcej informacji na: [www.veranoresidence.pl](http://www.veranoresidence.pl)

*\*Wyliczenia dotyczące prognozowanej rocznej stopy zwrotu z ceny brutto inwestycji w wysokości 79.611 zł mają charakter wyłącznie reklamowy i poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Wyliczenia zostały oparte na następujących szacunkowych założeniach: lokal o powierzchni użytkowej 59,2 m2, cena sprzedaży 1 327 204,80 zł netto, tj. 1.433.381,84 zł brutto (w tym podatek 8% VAT), średnia cena wynajmu lokalu 510 zł netto za dobę noclegową oraz 61 % obłożenia lokali w skali roku (tj. 223 dni). Wskazana wartość stanowi 70% przychodu z usług noclegowych netto. Założenia mogą się różnić od rzeczywistych parametrów wynikających z umów.*

Grupa Kapitałowa Dekpol S.A. dynamicznie rozwija się w branży budowlano-deweloperskiej oraz w produkcji sprzętu do maszyn budowlanych. Firma powstała w 1993 r. Posiada nowoczesny park maszynowy oraz wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Od początku swojej działalności zyskała miano rzetelnej, wzorowo zorganizowanej firmy, profesjonalnie realizującej powierzone zadania z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Działalność Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. opiera się na trzech głównych segmentach. Największy udział w przychodach zapewniają usługi w zakresie Generalnego Wykonawstwa. Oferta obejmuje bardzo szeroki zakres działania. Firma posiada bardzo duże doświadczenie w realizacji obiektów przemysłowych, użyteczności publicznej, sportowych i rekreacyjnych, czy też obiektów ochrony środowiska. Prowadzi też roboty drogowe, sanitarne i hydrotechniczne. Prężnie rozwijającym się sektorem jest Dział Konstrukcji Stalowych, który realizuje całościowe projekty dla firm krajowych i zagranicznych. Dekpol S.A. jest również producentem łyżek i osprzętów przeznaczonych do maszyn budowlanych. Współpracuje z największymi na świecie producentami maszyn budowlanych. Produkty sprzedawane są do Norwegii, Szwecji, Niemiec i Wielkiej Brytanii, a nawet do Maroka i Australii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu w zakresie wykonywania konstrukcji stalowych firma jest w stanie wyprodukować każdy rodzaj łyżki. Trzecim dynamicznie rozwijanym segmentem Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. jest działalność deweloperska. Firma posiada ugruntowaną pozycji w Polsce Północnej. Oferuje mieszkania, apartamenty oraz lokale handlowe. Od stycznia 2015 roku akcje Dekpol S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866

e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](http://inprosa.biuroprasowe.pl/word/?hash=0a127c95c3e3b55b3a5d5e2837c3dea0&id=83077&typ=eprmailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132

e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](http://inprosa.biuroprasowe.pl/word/?hash=0a127c95c3e3b55b3a5d5e2837c3dea0&id=83077&typ=eprmailto:akazimierczak@tauber.com.pl)